



ESTADO DE GOIÁS  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS  
GABINETE DO PREFEITO

Certifico para os devidos fins que  
documento foi devidamente publicado  
no placar dessa Prefeitura em 02/04/24

SECRETARIA MUN. DE ADMINISTRAÇÃO

DECRETO Nº 077/2024.

**“AUTORIZA O MEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO E CRIA DE  
TERRENO URBANO”.**

O Prefeito Municipal de Joviânia, Estado de Goiás, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas conforme disposto no Art. 37, da Lei Orgânica Municipal...

E.

Considerando, que a pretensão do requerente atende perfeitamente os princípios da urbanística e o sentido do solo preservado por Lei. Acompanhado do croqui e memorial descritivo.

PROPRIETARIO...: THALLES DA COSTA SILVA.  
CPF Nº 026.215.461-70

**RESOLVE:**

Art. 1º - Autorizar, o membramento dos lotes 06 M-1.319, 07 M-1.320 e 08 M-1.321 no lote 05 M-1.318 e o desmembramento do lote 05, criando o lote 06, da quadra 05 setor Vila Jose Emídio Ferreira, conforme croqui e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

JOVIÂNIA GOIÁS 02/04/2024

RENIS EUSTAQUIO GONÇALVES  
PREFEITO MUNICIPAL



## MEMORIAL DESCRITIVO DE MEMBRAMENTO E PARCELAMENTO DO SOLO

**OBRA:** Membramento Desmembramento de Área.

**LOCAL:** Av. Sete de Setembro, QUADRA: 05, SETOR: Vila José Emídio Ferreira.  
Joviânia-GO

**PROPRIETÁRIO:** Thalles da Costa Silva

**CPF.:** 026.215.461-70

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE Nº: 05 QUADRA: 05 MATRÍCULA: 1.318 SETOR:** Vila José Emídio  
Ferreira.

**FRENTE:** 12,50 m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro.

**FUNDO:** 12,50m. Confrontando com a Av. JK.

**LATERAL DIREITA:** 35,50 m. Confrontando com o Lote 04.

**LATERAL ESQUERDA:** 33,00m. Confrontando com o Lote 06.

**ÁREA TOTAL:** 418,125 m<sup>2</sup>

**LOTE Nº: 06 QUADRA: 05 MATRÍCULA: 1.319 SETOR:** Vila José Emídio  
Ferreira.

**FRENTE:** 16,00 m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro.

**FUNDO:** 16,00m. Confrontando com a Av. JK.

**LATERAL DIREITA:** 33,00 m. Confrontando com o Lote 05.

**LATERAL ESQUERDA:** 30,00m. Confrontando com o Lote 07.

**ÁREA TOTAL:** 504,00 m<sup>2</sup>

**LOTE Nº: 07 QUADRA: 05 MATRÍCULA: 1.320 SETOR:** Vila José Emídio  
Ferreira.

**FRENTE:** 17,00 m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro.

**FUNDO:** 17,00m. Confrontando com a Av. JK.

**LATERAL DIREITA:** 30,00 m. Confrontando com o Lote 06.



**LATERAL ESQUERDA:** 26,70m. Confrontando com o Lote 08.

**ÁREA TOTAL:** 504,00 m<sup>2</sup>

**LOTE Nº:** 08 **QUADRA:** 05 **MATRÍCULA:** 1.321 **SETOR:** Vila José Emídio  
Ferreira.

**FRENTE:** 16,00 m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro.

**FUNDO:** 16,00m. Confrontando com a Av. JK.

**LATERAL DIREITA:** 26,70 m. Confrontando com o Lote 07.

**LATERAL ESQUERDA:** 23,60m. Confrontando com Área Verde Municipal

**ÁREA TOTAL:** 402,40 m<sup>2</sup>

#### **SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA**

Fica membrado os lotes nº 05, 06, 07 e 08, originando o seguinte lote:

**LOTE Nº:** 05 **QUADRA:** 05 **SETOR:** Vila José Emídio Ferreira.

**FRENTE:** 61,50 m. Confrontando com a Av. JK.

**FUNDO:** 61,50 m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro

**LATERAL DIREITA:** 23,60. Confrontando com Área Verde Municipal

**LATERAL ESQUERDA:** 35,50 m. Confrontando com o Lote 04.

**ÁREA TOTAL:** 1.806,475 m<sup>2</sup>.

#### **SITUAÇÃO PRETENDIDA**

Fica desmembrado o lote nº 05, originando os seguintes lotes:

**LOTE Nº:** 05 **QUADRA:** 05 **SETOR:** Vila José Emídio Ferreira.

**FRENTE:** 11,20 m. Confrontando com a Av. JK.

**FUNDO:** 11,20m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro.



**LATERAL DIREITA:** 33,25. Confrontando com o Lote 06.

**LATERAL ESQUERDA:** 35,50 m. Confrontando com o Lote 04.

**ÁREA TOTAL:** 375,02 m<sup>2</sup>.

**LOTE Nº:** 06 **QUADRA:** 05 **SETOR:** Vila José Emídio Ferreira.

**FRENTE:** 50,30 m. Confrontando com a Av. JK.

**FUNDO:** 50,30 m. Confrontando com a Av. 7 de Setembro.

**LATERAL DIREITA:** 23,60. Confrontando com Área Verde Municipal

**LATERAL ESQUERDA:** 11,88 m. Confrontando com o Lote 05.

**ÁREA TOTAL:** 1.431,45 m<sup>2</sup>.

Joviânia-GO, 28 de Março de 2024.

---

Adrielly Rodrigues Miranda

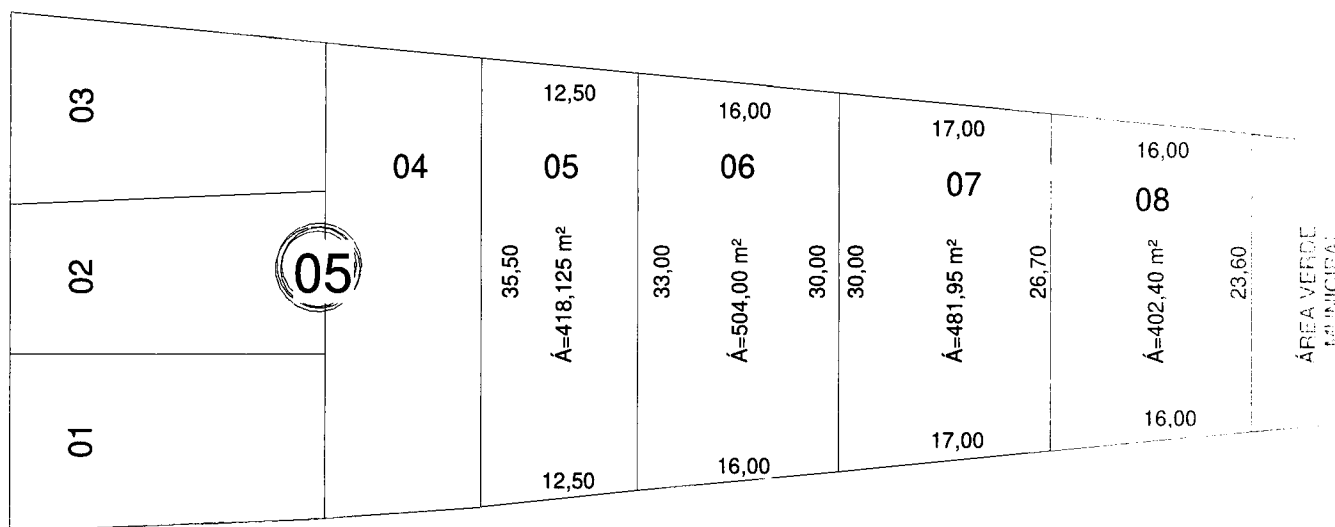
Engenheira Civil  
CREA: 1018242694D- GO

N



AVENIDA JK

VIELA A



AVENIDA SETE DE SETEMBRO

1

SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA 1 : 600

Local:  
 AVENIDA 7 DE SETEMBRO ,  
 QUADRA-05, SETOR- VILA JOSÉ  
 EMÍDIO FERREIRA, JOVIÂNIA-GO.

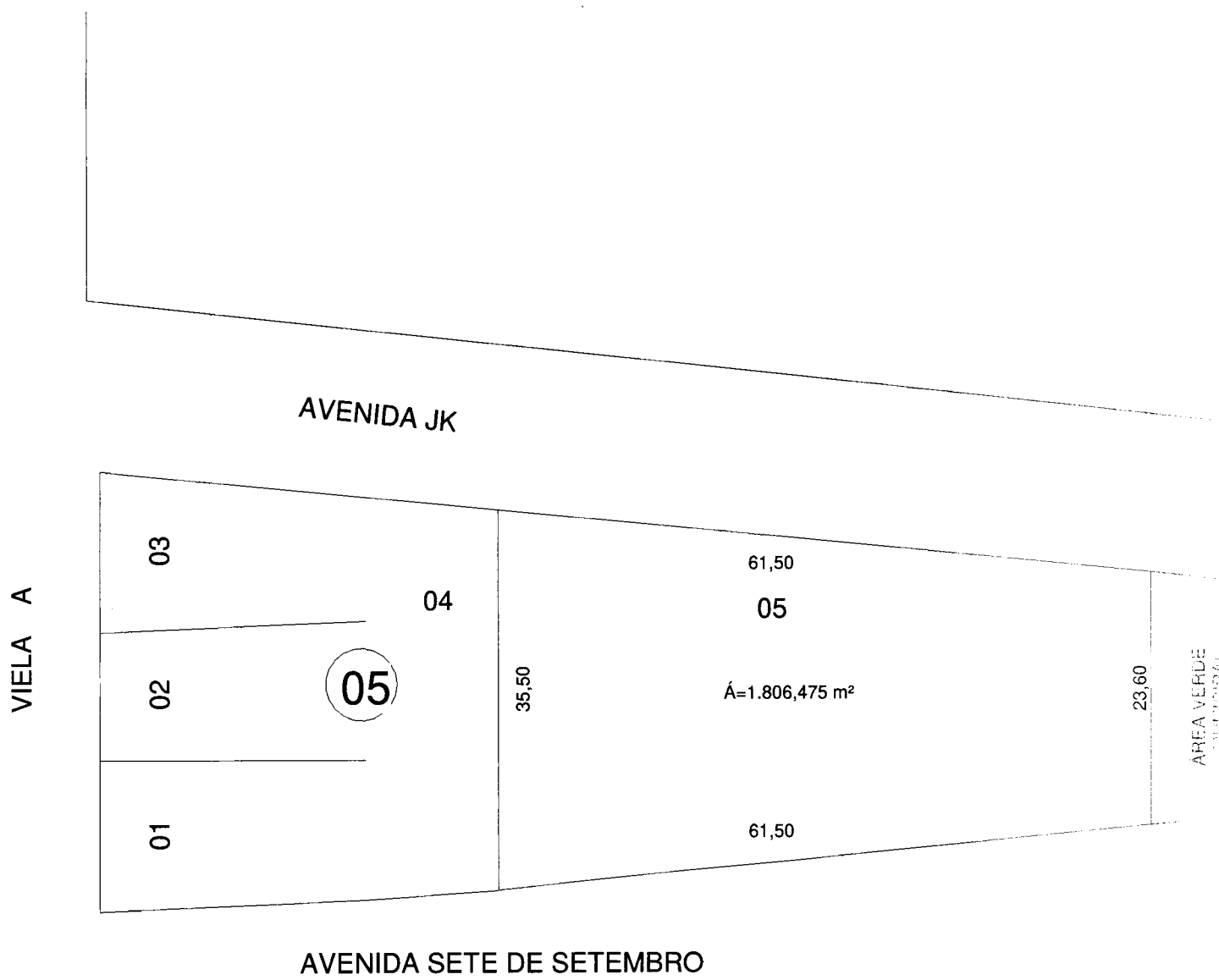
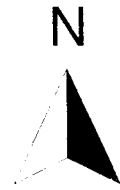
Proprietário  
 Thalles da Costa Silva  
 CPF.: 026.215.461-70

MEMBRAMENTO E  
 DESMEMBRAMENTO DE LOTE  
 URBANO

Lote-05 Área: 418,125 m<sup>2</sup>.  
 Lote-06 Área: 504,00 m<sup>2</sup>.  
 Lote-07 Área: 481,95 m<sup>2</sup>.  
 Lote-08 Área: 402,40 m<sup>2</sup>.

Adrielly Rodrigues Miranda  
 Engenheira Civil  
 CREA: 1018242694D-GO

Nº do projeto:		FOLHA: 1 / 3
Data	21/03/2024	Escala
Desenhadas por	ADRIELLY	1 : 600



1 SITUÇÃO INTERMEDIÁRIA  
ESCALA 1 : 600

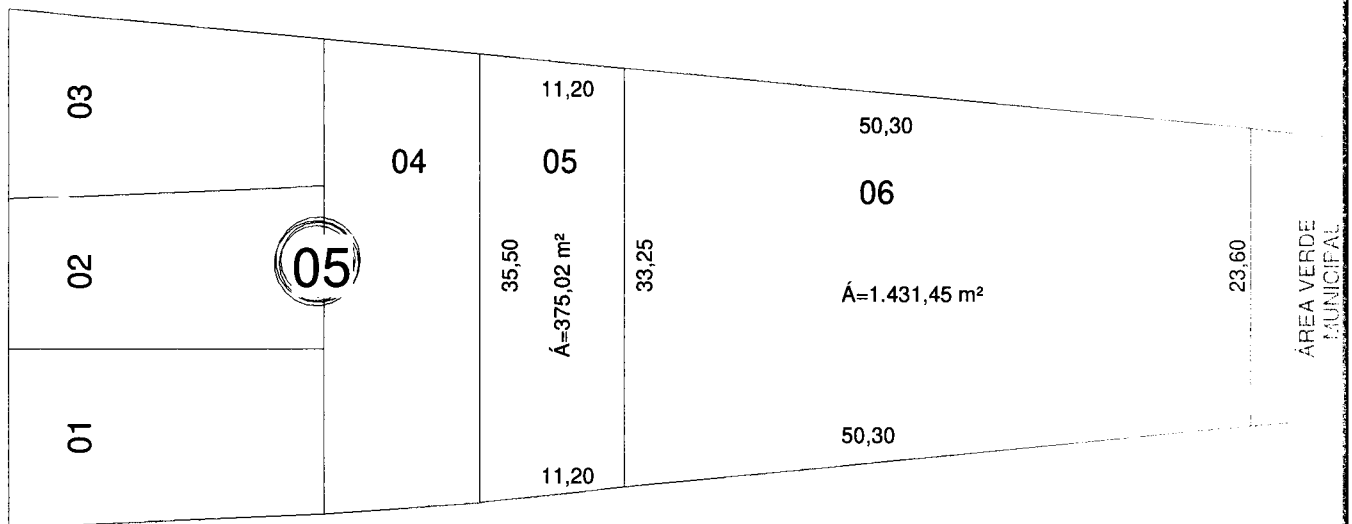
Local: AVENIDA 7 DE SETEMBRO ESQ. COM VIELA A , QUADRA-05, SETOR- VILA JOSÉ EMÍDIO FERREIRA, JOVIÂNIA-GO.  Lote-05 Área: 1.806,475 m².	Proprietário Thalles da Costa Silva CPF.: 026.215.461-70	<b>MEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO</b>	
	Adrielly Rodrigues Miranda Engenheira Civil CREA: 1018242694D-GO	Nº do projeto: Data 21/03/2024 Desenhadas por ADRIELLY	FOLHA: 2 / 3 Escala 1 : 600

N



AVENIDA JK

VIELA A



AVENIDA SETE DE SETEMBRO

1

SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESCALA 1 : 600

<b>Local:</b> AVENIDA 7 DE SETEMBRO ESQ. COM VIELA A , QUADRA-05, SETOR- VILA JOSÉ EMÍDIO FERREIRA, JOVIÂNIA-GO.  Lote-05 Área: 375,02 m <sup>2</sup> . Lote-06 Área: 1.431,45 m <sup>2</sup> .	<b>Proprietário</b> Thalles da Costa Silva CPF.: 026.215.461-70	<b>MEMBRAMENTO E          DESMEMBRAMENTO DE LOTE          URBANO</b>		
	<b>Adrielly Rodrigues Miranda</b> Engenheira Civil CREA: 1018242694D-GO	Nº do projeto:		<b>FOLHA: 3 / 3</b>  Escala 1 : 600
		Data 21/03/2024		
		Desenhadas por ADRIELLY		